

PRIME OFFICE GERMANY

Aksjonærmelding – 07.04.2017

Estimert markedsverdi/»VEK» per aksje

Selskapsaksjonærer i Prime Office Germany AS har i forbindelse med sin avleggelse av årsregnskap behov å vurdere markedsverdien på sin investering i Prime Office Germany AS. Som det fremgår av tidligere aksjonærmeldinger har selskapet ikke lenger noen eiendommer. Etter tilbakebetaling av kapital er det holdt tilbake en kontantbeholdning i påvente av at tvister/forpliktelser i de tyske datterselskapene skal avvikles/avklares.

Sett bort i fra potensielle garantikrav i forbindelse med salg av eiendommer, fordringer og gjeldsposter (inklusive tidligere omtalt skattesak knyttet til mulig betaling av dokumentavgift) er et estimat for verdijustert egenkapital per aksje **NOK 1.000 per aksje**. Det presiseres imidlertid at dette er et anslag for verdiene i selskapet per i dag ettersom løpende kostnader frem til selskapsstrukturen er avviklet og eventuelt negativt utfall i uavklarte saker vil redusere beløpet som er tilgjengelig for utbetaling til aksjonærene frem til selskapet er avviklet. Per i dag anslår vi utfallsrommet å være mellom NOK 800 og NOK 1.100 per aksje for fremtidig distribusjon.

Ligningsverdi

Personlige aksjonærer vil i sin aksjeoppgave per 31.12.2016 fra Skatteetaten automatisk ha fått innrapportert ligningsverdien per 31.12.2015 på **kr. 7.124,13**. Dette til tross for at selskapet gjennom 2016 utbetalte store deler av verdiene til aksjonærene. Dette er likevel i tråd med regelverket.

Selskapsaksjonærer skal benytte ligningsverdien per 31.12.2016, som forventes å være lavere. Denne ligningsverdien vil først være klar etter at selskapet har avlagt sitt årsregnskap og skattemelding. Selskaper som ønsker å levere sin skattemelding tidligere kan benytte et **estimat** på **NOK 1.352,63** per aksje men det tas forbehold om at denne verdien kan endres etter revisjon og styrebehandling av selskapets regnskap. Selskapet vil legge ut den endelige ligningsverdien så snart denne foreligger.

Ordinær generalforsamling 2017

Selskapet planlegger å avholde generalforsamling medio mai 2017. Innkalling blir sendt aksjonærene per post.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no