

Aksjonærmelding – 19.01.2016

Salg

Det har den siste tiden vært mange henvendelser til selskapets administrasjon med forespørsel om aksjenes antatte verdi. Vi ønsker i den forbindelse å orientere om følgende:

- Basert på bokført verdi (MEUR 41,5) per 31.12.14 for den gjenværende eiendommen i porteføljen (Zollhof, Düsseldorf) utgjør dette en verdi på ca EUR 740 per aksje (NOK 7.100 per aksje etter dagens kronekurs).
- Gitt at salget gjennomføres på nivå med det foreliggende bud, dvs ca MEUR 51 representerer det en merverdi på ca EUR 170 per aksje (ca NOK 1.600 per aksje etter samme kronekurs) i forhold til bokført verdi.

Vurdert ut fra dagens kronekurs indikerer dette en verdi av porteføljen på mellom NOK 7.100 og NOK 8.700 per aksje. I tillegg kommer selskapets kontantbeholdning som hensyntatt diverse mindre investeringer, avsetninger for uavklarte forhold/tvistesaker samt salgs- og avviklingskostnader antas å utgjøre ca MNOK 20, eller NOK 355 per aksje. Samlet estimert verdi per aksje vil således realistisk kunne variere mellom anslagsvis NOK 7.455 og NOK 9.055.

Det understrekes at nevnte salgsprosess ikke er avsluttet, og vil ikke være avklart før ultimo februar i år. Det er derfor usikkerhet knyttet til eiendommens realisasjonsverdi samt oppgjørstidspunkt inntil kjøpekontrakt er signert og gjort opp.

Videre vil ovenstående beregning være påvirket av kronekursen som pt er gunstig sett fra POG AS ståsted (EUR/NOK 9,60).

Vi kommer tilbake med orientering så snart salgsprosess er konkludert.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no