

PRIME OFFICE GERMANY

Aksjonærmelding – 08.02.2018

Utbetaling til aksjonærene NOK 700 per aksje

Som tidligere omtalt i informasjon til aksjonærene ble det tilbakeholdt et beløp på MEUR 3,25 som ble låst på depotkonto i forbindelse med salget av selskapets siste eiendom (Zollhof, Düsseldorf). Dette beløpet ble frigitt i januar og vil nå bli overført til POG AS og vekslet til NOK. Sammen med ytterligere likviditet i det norske morselskapet er styret innstilt på å utbetale **NOK 700 per aksje**.

Utbetalingen vil finne sted etter at selskapets årsregnskap for 2017 er behandlet av på ordinær generalforsamling, da man er avhengig av balansen per 31.12.2017 som utbyttegrunnlag. Utbetalingen vil skattemessig være å anse som tilbakebetaling av kapital.

Gjenværende verdier i selskapet

Det er tilbakeholdt et beløp på ca MEUR 1,7 i den tyske selskapsstrukturen til dekning av et krav om betaling av dokumentavgift i forbindelse med salget av eiendommen i Berlin i 2011. Det refereres for øvrig til tidligere publisert aksjonærinformasjon for beskrivelse av saksforholdet. Denne saken er fortsatt ikke avklart med tyske skattemyndigheter. Det jobbes med å finne en løsning som holder selskapet skadesløs, men dette tar tid og det er uvisst når saken vil kunne avklares. Dette betyr at det etter ovennevnte utbetaling vil være uklart hvor mye kapital som vil kunne utbetales til aksjonærene og når dette vil bli avklart. Utfallsrommet for gjenværende verdier estimeres således til et beløp mellom NOK 0 og NOK 300 per aksje til utbetaling ved avvikling av selskapet.

Ligningsverdi

Personlige aksjonærer vil i sin aksjeoppgave per 31.12.2017 fra Skatteetaten automatisk ha fått innrapportert ligningsverdien per 31.12.2016 på **kr. 1.352,63**.

Da det har vært kapitalendringer i selskapet i 2017 skal samtlige aksjonærer benytte ligningsverdien per 31.12.2017. Denne ligningsverdien vil først være klar etter at selskapet har avlagt sitt årsregnskap og skattemelding. Aksjonærer som ønsker å levere sin skattemelding tidligere kan benytte et **estimat** tilsvarende beløpet per 31.12.2016, men det tas forbehold om at denne verdien kan endres etter revisjon og styrebehandling av selskapets regnskap. Selskapet vil legge ut den endelige ligningsverdien så snart denne foreligger.

Ordinær generalforsamling 2018

Selskapet planlegger å avholde ordinær generalforsamling innen kort tid. Innkalling blir sendt aksjonærene.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no