

## Aksjonærmelding – 04.02.2015

### Utleie

---



Det vises til kvartalsrapport for Q3 2014, hvor det informeres om forhandlinger med interessent til ledige arealer ved Am Kaiserkai i Hamburg, på ca 3 300 kvm. Selskapet har gleden av å meddele at det nå er inngått leiekontrakt på ca 3 000 kvm kontorarealer med selskapet Dr. Weiland und Partner. Leietaker er advokater, revisorer og skatterådgivere. Hovedkontoret i Hamburg har 25 advokater og et stort antall øvrige ansatte og virksomheten har i tillegg kontor i Paris.

Det er inngått en 11 års leiekontrakt med opsjon på ytterligere 5 år. Avtalen løper fra 01.06.2015 og vil gi selskapet leieinntekter på ca EUR 720.000 per år + felleskostnader. Avtalen omfatter samtlige arealer i 3., 4., 5., og 6 etg. og tilpasning av arealene til ny virksomhet starter umiddelbart slik at overlevering kan skje som forutsatt 1. juni i år.

Forhandlingene med Dr Weiland har pågått i over et år og illustrerer hvor lange slike prosesser kan være. På den annen side er vi svært tilfredse med å få en solid og velrenommert leietaker inn i eiendommen som med dette fremstår som et attraktivt objekt på salgsmarkedet.

Etter utleie av dette arealet er det kun toppetasjen (7. etg) og et mindre areal på gateplan som er ledig, tilsvarende en ledighet i bygget på ca 11 %. Disse arealene finnes det interessenter til og lokalene søkes leid ut innen sommeren.

For porteføljen under ett er ledigheten med dette redusert fra 28 % til 13 % noe som understreker betydningen av leiekontrakten.

### Salg

---

Transaksjonsmarkedet i Tyskland ansees fortsatt som godt, spesielt for objekter med lange leieavtaler. Med dagens utleiesituasjon startes arbeidet med salg av de tre gjenværende eiendommene og samtlige eiendommer vil legges ut for salg i første halvår 2015. Erfaringsmessig kan salgsprosesser imidlertid ta lang tid og selskapet vil komme tilbake med mer informasjon om aktuelle transaksjoner når avtale om salg er inngått.

## Kvartalsrapport Q4 2014

---

Kvartalsrapport Q4 2014 med urevidert regnskap for 2014 og rapport fra selskapet for øvrig vil legges ut medio mars.

## Kontaktinformasjon

---

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: [krane@primeofficegermany.no](mailto:krane@primeofficegermany.no)
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: [nordtomme@primeofficegermany.no](mailto:nordtomme@primeofficegermany.no)

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, [www.primeofficegermany.no](http://www.primeofficegermany.no)