

PRIME OFFICE GERMANY

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Prime Office Germany AS

31. august 2020, kl 13.00

Generalforsamlingen avholdes på KS Agenda konferansesenter i Haakon VIIs gt 9, Oslo.

Følgende saker vil bli behandlet:

- 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN V/STYRETS LEDER**
- 2. FREMLEGGELSE AV FORTEGNELSE OVER MØTENDE AKSJONÆRER OG FULLMEKTIGER**
- 3. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL MEDUNDERTEGNING AV PROTOKOLLEN**
- 4. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**
- 5. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap for 2019, samt revisors beretning følger vedlagt innkallingen.

- 6. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR**

Det foreslås for generalforsamlingen at det i styrehonorar for kalenderåret 2019 utbetales til sammen NOK 40.000 i godtgjørelse til styrets medlemmer.

- 7. GODKJENNELSE AV HONORAR TIL SELSKAPETS REVISOR**

Det foreslås at revisors honorar dekkes etter regning.

Påmelding til generalforsamlingen

Aksjonærer som ønsker å møte på selskapets ordinære generalforsamling, bes sende vedlagte møteseddel til Prime Office Germany AS, c/o DnB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 OSLO, eller til e-post: genf@dnb.no. Påmeldingen kan også skje elektronisk via Investortjenester. **Blanketten må være DnB Bank Verdipapirservice i hende innen 30. august 2020 kl. 16.00.**

Aksjonærer som ikke selv møter på selskapets generalforsamling, kan benytte vedlagte fullmakt. Fullmakten bes i så fall sendt til Prime Office Germany AS, c/o DnB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 OSLO, eller til e-post genf@dnb.no Elektronisk innsendelse av fullmakt kan også skje via Investortjenester. Referansenummeret må i så fall oppgis ved tildeling av fullmakt. **Fullmakten må være DnB Bank Verdipapirservice i hende innen 30. august 2020 kl. 16.00.**

Oslo, 21. august 2020

for styret i Prime Office Germany AS
Carl A. Johansen
styrets leder
(sign.)

PRIME OFFICE GERMANY

Årsregnskapet 2019 - redegjørelse

Årsregnskapet for 2019 er utarbeidet etter reglene for små foretak og det er ikke utarbeidet årsberetning. Det er følgelig heller ikke utarbeidet konsernregnskap slik som foregående år. Til orientering oversendes en redegjørelse for årsregnskapet.

Som kjent er alle eiendommene solgt og selskapets eneste eiendeler er aksjer i ett datterselskap i Tyskland. Verdi av datterselskapene er vurdert til null i selskapsregnskapet til Prime Office Germany AS.

Datterselskapet BSA + OFK 4 GmbH er verdsatt til NOK 1 i selskapets regnskap, men det er i dette selskapet kravet på ca. MEUR 1,6 knyttet til den tidligere omtalte skattesaken ligger og som i hovedsak anses å utgjøre gjenværende verdi i selskapet. Prosessen med rettslig avgjørelse i saken lar vente på seg og per i dag vurderes det ikke realistisk å ha en domsavsigelse før i løpet av 1ste halvår 2021. Avtalen med Wienerstädtische Versicherung (opprinnelig selger av eiendommen og som har forårsaket saksforholdet) tilsier at Prime Office Germany AS (POG AS) vil bli kompensert med MEUR 1,6 uavhengig av utfall i saken. Det er derfor styret og administrasjonens vurdering at det er så vidt gode sjanser for at dette beløpet vil tilføres datterselskapet og at avvikling av POG AS bør avvendes inntil dette er avklart. Som nevnt er verdien av datterselskapet som har denne fordringen nedskrevet til null i selskapsregnskapet. Dette kravet, sammen med øvrige bokførte verdier i POG AS utgjør anslagsvis MNOK 25 per 31.12.2019, når konsernintern gjeld er eliminert. Dette utgjør i overkant av NOK 400 per aksje per 31.12.2019. Det presiseres at kostnader frem mot avvikling og særlig utfallet av saken nevnt ovenfor vil i vesentlig grad kunne påvirke gjenværende verdier.

Datterselskapet BSA + OFK Real Estate GmbH er i 2019 fusjonert inn i POG AS. I denne forbindelse er inntatt enkelte resultat- og balanseposter som knytter seg til den tidligere virksomheten i Tyskland. Her er samtlige fordringer nedskrevet til null, men det er fortsatt aktive prosesser for å drive inn krav bl.a. fra tidligere leietakere. Positive utfall for fordringene er ikke medtatt i verdiestimatet ovenfor.

Eiendelssiden for øvrig består av bankinnskudd, hvorav ca MNOK 2,2 i POG AS og resterende i EUR fra de tyske datterselskapene som nå er fusjonert inn i selskapet. Gjeldssiden består av konserngjeld på ca MNOK 4; i all hovedsak en avsetning knyttet til for mye tilbakebetalt kapital fra datterselskap (BSA + OFK 4 GmbH). Denne vil bli eliminert i en senere fusjon mellom selskapene.

Øvrige 3 MNOK er gjeldsposter fra det innfusjonerte datterselskapet som av forsiktighetshensyn har blitt stående inntil det er avklart hvilke krav som fortsatt er aktive. Denne kortsiktige gjelden er tatt med i verdiestimatet ovenfor.

Selskapet har ikke driftsinntekter. Selskapets driftskostnader besto i 2019 i hovedsak av kostnadsposter fra det innfusjonerte datterselskapet (bl.a. kostnader til juridisk bistand og andre fusjonskostnader) og ovennevnte nedskrivninger av kundefordringer og andre fordringer i datterselskapet. For øvrig inngår kostnader til daglig ledelse, forretningsførsel, regnskap og diverse

kostnader knyttet til VPS, avholdelse av generalforsamling mv. Store deler av driftskostnadene for 2019 utgjøres altså av engangsposter og kostnader i Tyskland som vil reduseres vesentlig i 2020.

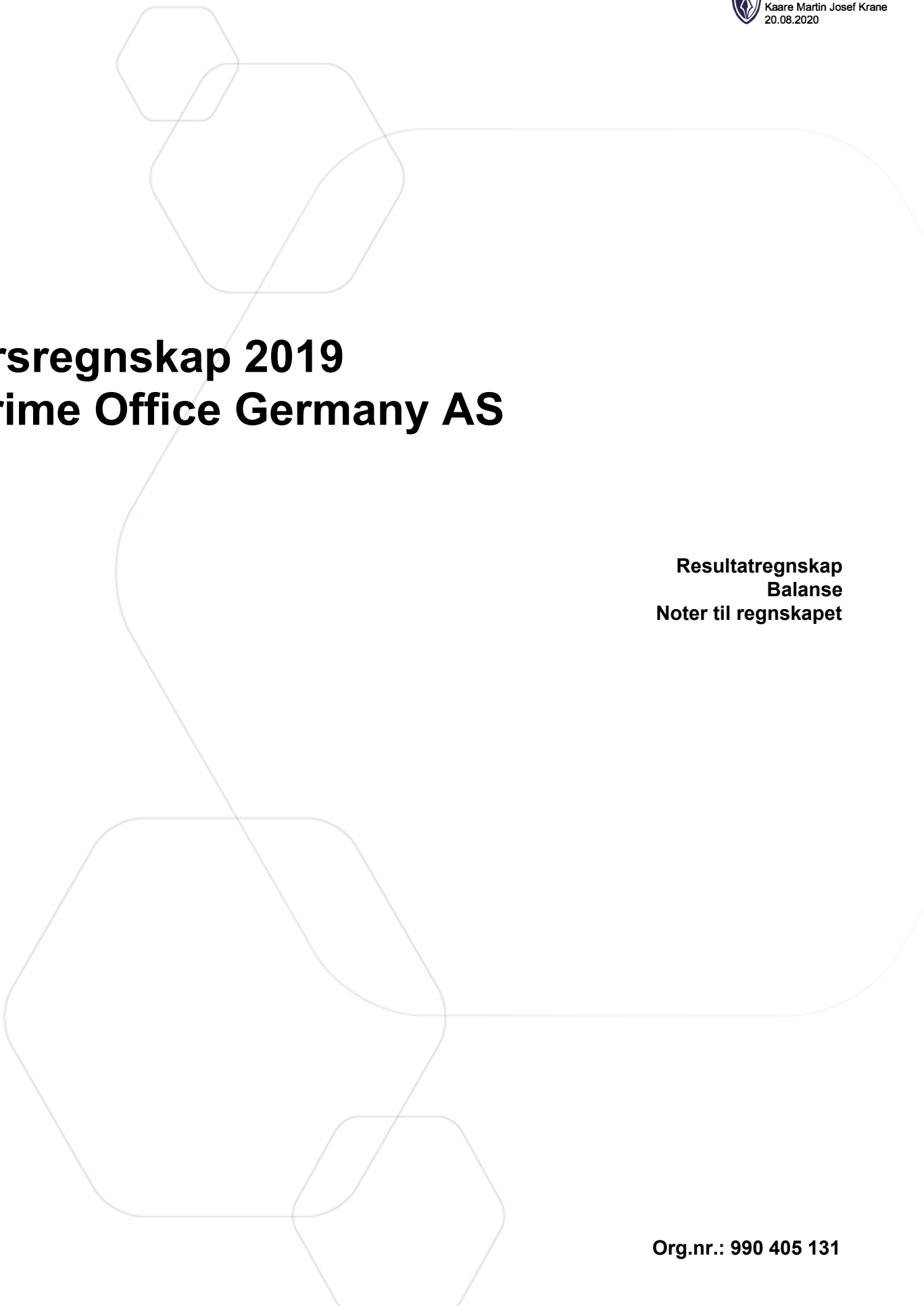
Finansposter inkluderer renteberegning på interne mellomværende på ca 1 MNOK som også er nedskrevet med samme beløp, samt mindre valuta- og renteposter.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no



Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020

Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020

Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Årsregnskap 2019


Prime Office Germany AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 405 131

Resultatregnskap


Prime Office Germany AS


 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020


 Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020

 Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 8	4 848 084	2 620 598
Sum driftskostnader		4 882 314	2 654 828
Driftsresultat		-4 882 314	-2 654 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	977 240	284 208
Annen renteinntekt		39 820	115 205
Annen finansinntekt	9	99 244	67 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 070
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad	9	1 132 536	1 139 581
Resultat av finansposter		-16 441	-11 298 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 898 755	-13 953 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-4 898 755	-13 953 677
Årsresultat	6	-4 898 755	-13 953 677
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		834 155	13 953 677
Overført fra overkursfond		4 064 600	0
Sum overføringer		-4 898 755	-13 953 677

 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020

 Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020

 Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Balanse

Prime Office Germany AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	9 995 344
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>9 995 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>9 995 344</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 182 551	4 021 305
Sum omløpsmidler		<u>11 182 551</u>	<u>4 021 305</u>
Sum eiendeler		<u>11 182 552</u>	<u>14 016 649</u>

Balanse

Prime Office Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs		3 125 822	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		3 181 822	7 246 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	846 220
Sum opptjent egenkapital		0	846 220
Sum egenkapital	6	3 181 822	8 092 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 836 261	4 877 691
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 261	4 877 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 392	62 804
Skyldig offentlige avgifter		34 897	12 384
Annen kortsiktig gjeld		3 030 179	971 128
Sum kortsiktig gjeld		3 164 469	1 046 316
Sum gjeld		8 000 730	5 924 007
Sum egenkapital og gjeld		11 182 552	14 016 649

Oslo, 18.08.2020

Styret i Prime Office Germany AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Per Gustav Blom
Styremedlem

Kaare Martin Josef Krane
Daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Prime Office Germany AS har i 2019 fusjonert med sitt tyske datterselskap BSA+OFK Germany Real Estate GmbH. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og har regnskapsmessig virkning fra 01.01.19.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder fakturerer sitt honorar etter medgått tid. For 2019 har daglig leder fakturert kr. 99 375. Godtgjørelse til styret er ikke utbetalt i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 625.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 188.

Note 3 Skatt

 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
20.08.2020

 Legally signed by
Per Gustav Blom
20.08.2020

 Legally signed by
Kaare Martin Josef Krane
20.08.2020

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 898 755	-13 953 677
Permanente forskjeller	3 441 701	10 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	926 118	347 868
Skattepliktig inntekt	-530 936	-3 005 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-7 074 302	-6 148 184	926 118
Avsetninger mv	-2 950 179	-2 950 179	0
Sum	-10 024 481	-9 098 363	926 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 871 060	-4 340 125	530 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 895 542	13 438 488	-1 457 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Office Germany AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	1,00	56 000
Sum	56 000		56 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
KM Real Estate AS	22 484	40,15 %
Andvari Investment Research AS	3 891	6,95 %
Øvrige aksjonærer <5% eierandel	29 625	52,90 %
SUM	56 000	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Carl Arnold Johansen	Styreleder	0
Per Gustav Blom	Styremedlem	0
Kaare Martin Josef Krane	Daglig leder	0
Totalt antall aksjer		0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	56 000	7 190 422	0	846 220	8 092 642
Endringer ført mot EK				-12 065	-12 065
Pr 01.01.2019	56 000	7 190 422	0	834 155	8 080 577
Årets resultat		-4 064 600		-834 155	-4 898 755
Pr 31.12.2019	56 000	3 125 822	0	0	3 181 822

Endring ført mot EK er fusjonsdifferanse ved fusjon med det tyske datterselskapet BSA+OFK Germany Real Estate GmbH i 2019.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
BSA+OFK 4 GmbH	Tyskland	100	1
Totalt		100	1

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende fordring og gjeld til konsernselskap:

	Pr. 31.12.	Resultatførte renter i året
Fordring	0	977 240

Gjeld 4 836 261 0

Konsernfordring er nedskrevet til kr. 0. Konserngjeld på kr. 4 836 261 er en avsetning av for mye tilbakebetalt kapital fra datterselskap og er ikke renteberegnet.

Note 8 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 958 963	0
Avsetning til tap	5 958 963	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Endring i avsetning til tap	230 017	
Sum resultatførte tap på krav	230 017	0

Kundefordringer er kommet inn i balansen i forbindelse med fusjon med tysk datterselskap i 2019, og var nedskrevet med kr. 5 728 946 før fusjonen. Resterende kr. 230 017 er nedskrevet pr. 31.12.19 basert på vurdering av usikkerhet knyttet til inndrivelse.

I tillegg er andre langsiktige fordringer som har kommet inn i balansen i forbindelse med fusjonen med det tyske datterselskapet i 2019 nedskrevet med kr. 1 986 805, til kr. 0. Dette er fordringer knyttet til salg av eiendom i 2016, og de er nedskrevet som følge av usikkerhet knyttet til inndrivelse.

Note 9 Finansposter

Selskapet har resultatført følgende finansposter:

Valutagevinst	99 244
Reversert nedskrivning konsernfordring	0
Annen finansinntekt	99 244
Valutatap	155 296
Nedskrivning av konsernfordring	977 240
Annen finanskostnad	1 132 536

Til generalforsamlingen i Prime Office Germany AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prime Office Germany AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 898 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2020
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-08-20 12:18:07Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Referansenr.:**Pinkode:****Innkalling til ordinær generalforsamling**

Ordinær generalforsamling i PRIME OFFICE GERMANY AS
avholdes 31.08.2020 kl 13:00 i Haakon VII's gt 9, Oslo
(KS Agenda møtesenter)

Dersom ovennevnte aksjeeier er et foretak,
oppgi navnet på personen som representerer foretaket:

Navn på person som representerer foretaket
(Ved fullmakt benyttes blanketten under)

Møteseddel

Undertegnede vil delta på ordinær generalforsamling den 31.08.2020 og avgi stemme for:

I alt for _____ antall egne aksjer
andre aksjer i henhold til vedlagte fullmakt(er)
aksjer

Denne påmelding må være DNB Bank ASA i hende senest 30.08.2020 kl. 16:00.
Påmelding foretas elektronisk via Investortjenester.

Alternativt: e-post: genf@dnb.no Postadresse: DNB Bank ASA, Verdipapirservice, postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved eget oppmøte. Ved fullmakt benyttes delen nedenfor)

Fullmakt uten stemmeinstruks Ordinær generalforsamling i PRIME OFFICE GERMANY AS**Referansenr.:****Pinkode:**

Dersom De selv ikke kan møte på ordinær generalforsamling, kan denne fullmakt benyttes av den De bemyndiger, eller De kan sende fullmakten uten å påføre navn på fullmektigen. I så fall vil fullmakten anses gitt styrets leder, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være DNB Bank ASA, Verdipapirservice, i hende senest 30.08.2020 kl. 16.00.

Elektronisk innsendelse av fullmakt via Investortjenester. Alternativt: e-post: genf@dnb.no. Postadresse: DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Undertegnede: _____
gir herved (sett kryss):

Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

(Fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme i PRIME OFFICE GERMANY AS' ordinære generalforsamling 31.08.2020 for mine/våre aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til aksjeloven, især lovens kapittel 5. Det gjøres spesielt oppmerksom på at ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.