

Halvårsrapport – Q2 2016

Nøkkelpunkter

- Halvårsregnskap
- Kontaktinformasjon

Halvårsregnskap

Vedlagt følger resultat og balanserapport per 30.06.2016. Regnskapet er konsolidert på samme måte som tidligere, dvs. inklusive samtlige gjenværende datterselskaper. Siste gjenværende eiendom Zollhof er solgt per balansedatoen 30.06.2016 og er således tatt ut av balansen. Siden salg av eiendom har foregått som eiendomssalg, mens selskapene ligger igjen i balansen, vil inntekter og kostnader for 1 halvår 2016 som vedrører eiendommen, gjenspeiles i det konsoliderte regnskapet selv om eiendommen er solgt.

Balansen:

- **Eiendeler**
Eiendeler omfatter kun kundefordringer (felleskostnadsavregninger mv.), andre fordringer (inkl. depotkonto etter Zollhof solget på MEUR 3,25) og kontanter.
- **Egenkapital og gjeld**
Egenkapitalen per 30.06.2016 reflekterer tilbakebetaling til aksjonærene med MNOK 56 som fant sted i 2015. I 3. kvartal 2016 er det utbetalt NOK 317,52 mill (tilsvarende MEUR 33,8) til aksjonærene. Dette beløpet belaster overkurs («Share premium reserve»). Pt. vil derfor overkurs og kontantbeholdning i konsernet være tilsvarende redusert.

Kortsiktig gjeld omfatter i hovedsak avsetning for salgshonorar til CR ifm. Zollhof transaksjonen.

Annen kortsiktig gjeld («Other current liabilities») omfatter avsetning vedr RETT-saken i Berlin, som beskrevet i tidligere utsendt informasjon til aksjonærene.

Resultatregnskapet:

- **Driftsinntekter**
Leieinntekter inkluderer inntekter fra eiendommen Zollhof frem til 30.06.2016. Gevinst ved salg av eiendom oppstår som følge av at eiendommen Zollhof er løpende avskrevet siden kjøpstidspunktet. Nedskrivninger er tilbakeført i den grad det er mulig, men salgssummen er likevel høyere enn den bokførte verdien av eiendommen på salgstidspunktet.
- **Driftskostnader**
Avskrivning eiendommer iht forutsetninger (kun Zollhof frem til salgstidspunktet).

Drift og vedlikeholdskostnader i Tyskland i perioden omfatter i stor grad arbeider som har vært nødvendige for å klargjøre eiendommen Zollhof for salg. Dette dreier seg særlig om branntekniske arbeider.

Det understrekes at dette er foreløpige tall for 2016. Regnskapet er ikke revidert og det kan foretas endringer frem til årsregnskap og eventuell konsolidering er gjennomført.

Resultatregnskap

TEUR	YTD 30.06.2016
Leieinntekt	1 215
Inntekt ved salg av eiendom	4 864
Sum inntekter	6 079

Avskrivninger	-571
Reverserte nedskrivninger	0
Eierkostnader Tyskland	-1 413
Eierkostnader Norge	-219
Sum driftskostnader	-2 203

Driftsresultat	3 876
----------------	-------

Finansinntekter	24
Rentekostnader lån	0
Andre finanskostnader	-42
Sum finans	-19

Resultat før skatt	3 857
--------------------	-------

Balanse**30.06.2016**

Fast eiendom	0
Andre driftsmidler	0
Kundefordringer	659
Andre kortsiktige fordringer	4 210
Bankinnskudd	51 263
Sum eiendeler	56 132

Aksjekapital (56.000 aksjer)	5 452
Overkurs	81 813
Opptjent egenkapital	-39 265
Årets resultat	3 857
Sum egenkapital	51 857

Utsatt skatt	234
Langsiktig gjeld	0
Leverandørgjeld	1 675
Annen kortsiktig gjeld	2 367
Sum gjeld	4 276

Sum egenkapital og gjeld	56 132
--------------------------	--------

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no