

## Aksjonærmelding – november 2023

### Informasjon angående inngangsverdier på aksjer i Prime Office Germany AS

---

I forbindelse med at selskapet avvikles, vil mange aksjonærer ha behov for opplysninger om aksjenes inngangsverdi. Dette gjelder særlig personlige aksjonærer som ikke kan anvende fritaksmetoden.

For norske personlige skattytere skal gevinst eller tap på aksjer beregnes ved at realisasjonsvederlag (sluttoppgjør) fratrekkes aksjenes inngangsverdi. Beregningen foretas individuelt for den enkelte aksje, eller rent praktisk per bolk med aksjer som bærer identiske skatteposisjoner.

Aksjenes inngangsverdi er som hovedregel det aksjonæren har betalt ved anskaffelse av aksjene, enten tegningskurs eller vederlag for aksjen i annenhåndsmarkedet, korrigert for kapitalendringer og tilbakebetalinger av innbetalt kapital i aksjonærens eiertid. Det bemerkes at supplerende regler kan gjøre seg gjeldene i særtilfeller som for eksempel aksjer overtatt ved arv omfattet av reglene om arveavgift før 2014.

Selskapet er registrert i VPS som løpende fører oversikt over aksjonærer og hendelser av betydning for aksjonærenes inngangsverdier på aksjene. Siden selskapets oppstart er det foretatt flere tilbakebetalinger til aksjonærene i form av kapitalnedsettelse og utbytteutdelinger. Ved utbytteutdelinger foreligger det en valgadgang om hvorvidt aksjonæren vil klassifisere utdelingen som skattepliktig utbytte eller tilbakebetaling av innbetalt kapital. Ved slike utdelinger kan det derfor forekomme at aksjonæren har klassifisert utdelingen annerledes enn hva som er registrert i VPS med hensyn til om tilbakebetalingen ble klassifisert som skattefri tilbakebetaling av innbetalt kapital eller som skattepliktig utbytte. I den grad utdelinger som har skjedd i inneværende aksjonærs eiertid ikke er tatt til beskatning som skattepliktig utbytte, skal slike utdelinger gå til reduksjon av inngangsverdien på aksjene. I den grad det må gjøres korrigerende av inngangsverdien som er oppført i VPS, skal dette gjøres individuelt for den enkelte aksje. Dette fordi skattemessig innbetalt kapital er en skatteposisjon som følger den enkelte aksjer. Det er viktig at aksjonærene påser at det benyttes korrekt inngangsverdi på aksjene slik at beskatningen blir riktig.

Akkumulert ubenyttet skjermingsfradrag kan benyttes til reduksjon av skattepliktig gevinst på aksjer. Akkumulert skjermingsfradrag kan imidlertid ikke benyttes til å øke et tapsfradrag.

Nedenfor følger en oversikt over historiske hendelser. Hvilken klassifisering aksjonæren har lagt til grunn ved mottatte utdelinger, vil ha betydning for beregning av korrekt inngangsverdi på aksjene.

Historisk har det vært to emisjoner hvor selskapets nåværende aksjer ble tegnet:

<b>Tidspunkt</b>	<b>Hendelse</b>	<b>Tegningskurs pr. aksje</b>
10.07.2007	Nyemisjon	100 000
10.09.2011	Nyemisjon	5 000

Historiske utdelinger fra selskapet har vært følgende:

<b>Tidspunkt</b>	<b>Hendelse</b>	<b>Utdelt beløp per aksje</b>
10.06.2009	Nedsettelse aksjekapital og overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene	22 500
23.12.2009	EO generalforsamling vedtak om utdeling	10 400
15.12.2015	EO generalforsamling vedtak om utdeling	1 000
13.07.2016	Kunngjort styrebeslutning om utdeling	5 670
07.11.2016	Kunngjort styrebeslutning om utdeling	1 800
14.05.2018	Ordinær generalforsamling vedtak om utdeling	700
21.06.2022	Ordinær generalforsamling vedtak om utdeling	300
21.11.2023 (GF)	Realisasjonsvederlag	62,25

Tidspunkter er angitt med tidspunkter kapitalendringer er registrert gjennomført i Foretaksregisteret eller det tidspunkt besluttende organ har besluttet utdelinger.