

PRIME OFFICE GERMANY

Aksjonærmelding – 29.04.2020

Estimert markedsverdi/ «VEK» per aksje

Selskapsaksjonærer i Prime Office Germany AS har i forbindelse med sin avleggelse av årsregnskap behov å vurdere markedsverdien på sin investering i Prime Office Germany AS. Som det fremgår av tidligere aksjonærmeldinger har selskapet ikke lenger noen eiendommer eller vesentlige eiendeler.

Etter tidligere års tilbakebetaling av kapital er det kun innbetalt dokumentavgift knyttet til tidligere omtalte tvistesak som representerer gjenværende verdier for aksjonærene, sammen med beløp innestående på bank i Norge og Tyskland. Tidligere angitt estimat for gjenværende verdier anslås fortsatt å være mellom NOK 0 og NOK 250 per aksje for utdeling ved avvikling.

Det presiseres imidlertid at dette er et anslag for verdiene i selskapet per i dag ettersom løpende kostnader frem til selskapsstrukturen er avviklet og eventuelt negativt utfall i uavklarte saker vil redusere beløpet som er tilgjengelig for utbetaling til aksjonærene frem til selskapet er avviklet.

Status for avvikling av selskapet

Det synes dessverre lite sannsynlig at avvikling vil kunne skje i 2020. Styret er fortsatt av den oppfatning at det er i aksjonærenes interesse å avvente utfallet av tvistesaken vedrørende dokumentavgift, som innebærer en potensiell tilbakebetaling av anslagsvis EUR 1,5m fra tyske skattemyndigheter. Foruten avklaring av saken må gjenværende datterselskap innfusjoneres i selskapet og selskapet deretter avvikles.

Ligningsverdi

Personlige aksjonærer vil i sin aksjeoppgave per 31.12.2019 fra Skatteetaten automatisk ha fått innrapportert ligningsverdien på **NOK 144,51 per aksje**.

Selskapsaksjonærer skal benytte ligningsverdien per 01.01.2020. Denne ligningsverdien vil først være klar etter at selskapet har avlagt sitt årsregnskap og skattemelding. Selskaper som ønsker å levere sin skattemelding tidligere kan benytte et estimat. I forbindelse med at selskapet høsten 2019 gjennomførte en fusjon med et av de tyske datterselskapene så vil det ta noe tid før selskapets skattemelding og ligningsverdi er klar og det anbefales å benytte verdien på **NOK 144,51 per aksje**, som allerede ligger i aksjeoppgaven RF-1088 fra Skatteetaten.

Ordinær generalforsamling 2020

Ordinær generalforsamling 2020 vil, slik det nå ser ut, ikke bli avholdt ved fysisk møte. Aksjonærene vil motta innkalling på ordinært vis, dvs. per post eller elektronisk dersom man har valgt å motta meldinger elektronisk via sin VPS kontofører. Det vil deretter bli lagt til rette for elektronisk deltakelse, nærmere informasjon kommer i forbindelse med innkallingen. Det tas sikte på å avholde ordinær generalforsamling i slutten av juni.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egen nettside, www.primeofficegermany.no