

PRIME OFFICE GERMANY

Aksjonærmelding – 20.04.2022

Informasjon om status

Endelig løsning på tvist i Tyskland

Som tidligere orientert har vi hatt en tvist som har versert i det tyske rettsapparatet siden 2015. Saken omhandlet krav fra den tyske stat v/Finanzamt om dokumentavgift på ca MEUR 1,5 vedrørende en eiendom i Berlin som ble solgt i 2011. Kravet ble av retten avvist ved dom i 2021 basert på at saken inneholdt formelle feil, og avgiften ble tilbakebetalt av Finanzamt i januar 2022. Samtidig vedtok Finanzamt å utskrive dokumentavgift på nytt, denne gang hensyntatt de formalia som retten hadde påpekt. Det nye kravet er mottatt og bestridt nok en gang.

Vi har i lengre tid forhandlet med vår motpart og tidligere eier av eiendommen (Wienerstädtische Versicherung, Wien) som forårsaket utløsning av kravet med sikte på å finne en løsning. Dette har vi nå klart å få til hvorved motparten overtar vårt datterselskap i Tyskland mot et engangsoppgjør på MEUR 1,4. Transaksjonen ble gjennomført 08.04.2022 og kjøpesum er innbetalt til selskapets konto. Vi er derved løst fra saksforholdet og vår motpart vil selv følge opp tvistesaken for egen regning og risiko.

Som vanlig ved salg av selskap inneholder avtalen en klausul om garanti overfor kjøper for ukjente krav mot selskapet. Garantiperioden i Tyskland er normalt 5 år, men vi har lyktes i å forhandle denne ned til 12 mnd. Etter at denne perioden er løpt ut, dvs i slutten av april 2023 vil Prime Office Germany AS (POG) kunne avvikles. Hensyn tatt til formelle prosedyrer antar vi dette vil kunne skje i løpet av 2. halvår 2023.

Videre utbetalinger til aksjonærene:

Etter ovennevnte oppgjør disponerer POG en samlet likviditet på MNOK 22.

Styret gjør nå en vurdering av hvilken likviditet som er nødvendig å holde tilbake inntil garantiperioden er løpt ut. Det overskytende vil bli foreslått delt ut etter vedtak på selskapets ordinære generalforsamling i år, anslagsvis NOK 300/aksje.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primofficegermany.no