

PRIME OFFICE GERMANY

Aksjonærmelding – 18.02.2021

Informasjon om status

Som tidligere informert er selskapet part i en rettstvist med Finanzamt for såvidt gjelder deres krav på dokumentavgift for en eiendom som ble solgt av et tysk datterselskap av Prime Office Germany AS tilbake i 2011.

Rettsprosessen ble i 2019 stilt i bero ettersom man ville avvente dom i en lignende sak hvor man antok at utfallet ville bli retningsgivende også for vår sak. Dom i saken er nå kunngjort og ansees å være i vår favør; dvs Finanzamt sitt krav ble kjent urettmessig. Retten ba derfor Finanzamt om å trekke tilbake sitt krav om dokumentavgift for vår tidligere eiendom i Berlin. Dette aksepterte ikke Finanzamt og har begjært saken gjenopptatt.

Dette innebærer at saken vil komme opp til behandling i løpet av 2021, men vi har ikke fått noen klar tidslinje som følge av pandemien som skaper forsinkelser og uforutsigbarhet for når en dom kan foreligge. Dette betyr igjen at vi ikke kan beslutte selskapene oppløst og utbetale resterende kapital til aksjonærene. På denne bakgrunn synes ikke oppløsning mulig før tidligst en gang i 2022.

Dette er selvfølgelig uheldig for alle våre aksjonærer, og spesielt de private aksjonærene som ikke får realisert sitt skattemessige tap før realisasjon (oppløsning eller evt. salg av aksjene). Vi har imidlertid ingen påvirkning på tempoet i rettsapparatet selv om vi følger saken og vurderer mulige innspill som måtte kunne fremskynde en løsning. Vår vurdering av saken er uendret, dvs at vårt tilgodehavende på MEUR 1,5 skal realiseres, enten ved refusjon fra Finanzamt eller fra Wienerstädtische Versicherung som utløste kravet.

Orientering om utvikling i saken legges ut så snart det foreligger nyheter av betydning.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egen nettside, www.primofficegermany.no