

Aksjonærmelding – 10.03.2014

Salg

Det vises til kvartalsrapport for Q3 2013, hvor det informeres om forhandlinger om salg av Wiesenau i Frankfurt på nivå MEUR 10,2. Kjøpekontrakt ble signert 26. februar og overtakelse/closing er avtalt til 31. mai 2014. Kjøpesummen er avtalt til MEUR 10,2 med en ytterligere oppsidemulighet på anslagsvis MEUR 0,7, som avhenger av omfanget av kjøpers utbyggingstillatelser. Kjøpesummen er noe lavere enn verdivurdering per 31.12.12, som var på MEUR 12.

Salget av henholdsvis Mozartplatz og Wiesenau i Frankfurt innebærer at selskapet overholder låneavtalens bestemmelser i forhold til nedbetaling av lån, samt ICR og LTV covenants. Salg av de to eiendommene har funnet sted på lavere nivåer enn det som ligger til grunn i låneavtalen. Dette innebærer i seg selv et brudd på låneavtalen, men selskapet har fremforhandlet en avtale med banken som gir fleksibilitet i forhold til dette mot en mindre marginøkning.

Årsregnskap 2013

Kvartalsrapport Q4 2013 med urevidert regnskap for 2013 vil legges ut medio mars.

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primeofficegermany.no