

Aksjonærmelding – 10.04.2018

Informasjon vedørende dokumentavgift-sak

Som tidligere omtalt i informasjon til aksjonærene har det over flere år vært en uavklart sak vedørende dokumentavgift knyttet til salget av eiendommen Friedrichstrasse i Berlin. Som kjent har selskapets synspunkt vært at det er eiendommens tidligere eier, Wiener Städtische Versicherung AG («WS»), som satt igjen med en eierandel på 5,1 % i eiendomsselskapet, som har forårsaket avgiftskravet fra tyske skattemyndigheter.

Det kan nå informeres om at det er inngått en avtale med WS som innebærer at selger erkjenner det juridiske og økonomiske ansvaret for kravet, men at POG AS' datterselskap som hjemmelshaver og formelt sett er motpart i saken innbetaler og forskutterer den omstridte dokumentavgiften. Hensikten med å betale inn beløpet er å stoppe en renteberegning som vil være relevant dersom saken mot skatteetaten tapes. WS aksepterer også ansvaret for renter og prosesskostnader. Dersom WS skulle vinne frem i saken skal WS og POG AS dele en eventuell renteavkastning på beløpet. I motsatt fall refunderer WS den innbetalte dokumentavgift med tillegg av eventuelle renter og prosesskostnader.

Med dette har man kommet noe videre i denne saken, med et kompromiss hvor likviditeten dessverre låses inn inntil saken er ferdig behandlet i rettsapparatet. På den annen side har man oppnådd at WS har erkjent at POG AS skal holdes skadesløs i saken.

I praksis innebærer ovennevnte at man fortsatt har en uklar tidslinje med tanke på mulig avvikling av POG AS. Selskapet vil måtte holdes aktivt inntil avklaring i saken er mulig. Usikkerheten knyttet til verdier er imidlertid blitt redusert og det forventes at hovedkravet på MEUR 1,6 vil kunne refunderes ved avklaring på et fremtidig tidspunkt.

Ordinær generalforsamling 2018 og utbetaling til aksjonærene

Selskapet planlegger å avholde ordinær generalforsamling i løpet av april 2018. Innkalling vil snarlig sendes aksjonærene. **Styret vil etter avholdt generalforsamling og avgitt fullmakt til styret innstille på at det betales ut NOK 700 per aksje til aksjonærene.**

Kontaktinformasjon

Selskapets kontaktpersoner er:

- Daglig leder: Kaare M. Krane Epost: krane@primeofficegermany.no
- Forretningsfører: Kristian Nordtømme Epost: nordtomme@primeofficegermany.no

Informasjon til aksjonærene vil i hovedsak bli kunngjort på selskapets egne websider, www.primofficegermany.no